

# **POZVÁNKA**

**Výbor „Společenství pro dům Svitákova 2775“**

**SVOLÁVÁ**

**shromáždění vlastníků jednotek**

**v úterý dne 4. prosince 2018 od 18:30 hodin  
(začátek prezenze v 18.00 hodin)**

**v prostorách jídelny SODEXO v přízemí administrativního objektu Siemens,  
Siemensova 2, Praha 5 - Stodůlky.**

**Program shromáždění:**

1. Prezenze, zahájení
2. Schválení jednacího řádu tohoto shromáždění a volba zapisovatele
3. Informace o způsobu rozúčtování nákladů SVJ
4. Informace o úhradě nákladů spojených s vyřizováním upomínek
5. Informace o pojistném krytí majetku SVJ od roku 2019
6. Volba členů výboru
7. Volba člena KK
8. Zpráva o správě domu a pozemku
9. Schválení účetní uzávěrky 2017
10. Zpráva o činnosti výboru společenství
11. Schválení finančního plánu - rozpočet na rok 2019
12. Diskuze

**Za výbor Společenství pro dům Svitákova 2775  
Praha 5 – Stodůlky, Svitákova 2775/1,  
IČO: 01613812**

Bc. Ladislava Mirošová Partajová – předseda výboru  
Ing. Vojtěch Koláček – člen výboru  
Ing. Jindřich Kasal – člen výboru

V Praze dne 12. 11. 2018

**Informace k průběhu shromáždění:**

**1. Prezence**

Od 18:00 hodin je k dispozici registrace účastníků. Vzhledem k množství jednotek a tedy i předpokládaných účastníků se doporučuje, aby se členové či jejich zástupci přišli zaregistrovat **včas (již v 18:00 hodin)**. Registrovat lze jen skutečného vlastníka jednotky. Vlastnictví k jednotce lze doložit zápisem na listu vlastnictví, který bude mít registrace k dispozici **ke dni konání shromáždění**, nebo **potvrzením o jiných skutečnostech svědčících o již uskutečněném nabytí** vlastnických práv k jednotce; z něj však musí **nesporně** a zcela jasně vyplývat, **kdo** se stává novým vlastníkem a ke **které** jednotce.

Každý vlastník či zástupce musí dále prokázat svou totožnost **občanským průkazem**. Ten, kdo jedná za vlastníka – právnickou osobu, musí doložit existenci právnické osoby a skutečnost, že je oprávněn za tuto osobu jako statutární orgán samostatně jednat, **novým originálním výpisem z obchodního rejstříku** (nebo jiného registru) ne starším tří měsíců.

Vlastník se může nechat při výkonu svých práv na tomto shromáždění **zastupovat**. Plná moc pro zástupce právnické osoby (není-li statutárním orgánem) musí být podepsána těmi, kteří jsou podle výpisu z obchodního rejstříku oprávněni za ni jednat. Vzor plné moci je k této pozvánce přiložen.

Pokud je jednotka ve spoluvlastnictví, zastupuje celou jednotku pouze jeden ze spoluvlastníků podle jejich dohody a na základě předložené plné moci. Pokud je jednotka ve společném jmění manželů a shromáždění se účastní jen jeden z manželů, je oprávněn jednat za oba manžele na základě udělené plné moci.

**2. Hlasování**

Vzhledem k různému podílu jednotlivých vlastníků na společných částech, přičemž tyto podíly jsou stanoveny v 1/64469, se bude hlasovat o procedurálních otázkách, event. dalších otázkách dle požadavku shromáždění v souladu s jednacím řádem shromáždění aklamací. O otázkách, které nebude možné rozhodnout hlasováním aklamací, se bude hlasovat hlasovacími čipovacími kartami.

**3. Podklady**

Níže uvedené podklady k nejdůležitějším bodům jednání shromáždění budou distribuovány členům společenství na emailové adresy. Pozvánka bude vhozena do schránek a vyvěšena na domovní vývěsce.

Přílohy:

1. Plná moc k zastupování – jednorázová a stálá
2. Jednací řád shromáždění
3. Zpráva o způsobu rozúčtování nákladů SVJ
4. Zpráva o úhradě nákladů spojených s vyřizováním upomínek
5. Zpráva o pojistném krytí majetku SVJ od roku 2019
6. Formulář na volbu člena výboru /náhradníka
7. Formulář na volbu člena KK
8. Zpráva o správě domu a pozemku
9. Zpráva o účetní uzávěrce 2017
  - a) Příloha k účetní závěrce - rok 2017
  - b) Rozvaha - rok 2017
  - c) Rozvaha - rok 2017 - komentář
  - d) Výkaz zisku a ztráty - rok 2017
  - e) Čerpání 2017 Britská II-B3-podrobné
  - f) Čerpání 2017 Britská II-B3-souhrn
10. Zpráva o činnosti výboru společenství
11. Návrh finančního plánu - rozpočet pro rok 2019
12. Fond oprav 2012-2018
  - Kouření na balkonech
  - Zpráva kontrolní komise 2018