

**Příloha k účetní závěrce**  
**Společenství vlastníků pro dům Svitákova 2775**  
**Svitákova 2775/1, Stodůlky, Praha 5**  
**k 31. 12. 2018**

---

Příloha je zpracována v souladu s vyhláškou č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Příloha je zpracována za účetní období roku 2018.

## **Obecné údaje**

### **Popis účetní jednotky**

**Název:** Společenství vlastníků pro dům Svitákova 2775

**Sídlo:** Praha 5, Stodůlky, Svitákova 2775/1, PSČ 155 00

**IČO:** 016 13 812

**Právní forma:** Společenství vlastníků jednotek-právnícká osoba vzniklá ze zákona č.72/2002 Sb.,o vlastnictví bytů ve znění pozdějších předpisů

**Rozhodující předmět činnosti:** správa domu

**Datum zápisu do OR:** 11.května 2013

### **Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:**

Účetní jednotka je zapsána v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 14614.

Statutárním orgánem je výbor SVJ.

### **Členové statutárního orgánu k rozvahovému dni**

<b>Funkce</b>	<b>Příjmení</b>	<b>Jméno</b>
Předseda výboru	Partajová	Ladislava
Člen výboru	Koláček	Vojtěch
Člen výboru	Štefík	Martin

## Používané účetní metody, obecné účetní zásady

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyhlášky č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání.

- Účetnictví je vedeno v plném rozsahu
- SVJ se zabývá správou domu, náklady se v průběhu účetního období zachycují na účtech účtové třídy 5.
- K rozvahovému dni se služby spojené s užíváním bytů a nebytových prostor (zákon č. 67/2013 Sb.) přeúčtují na pohledávky za vlastníky jednotek (účet 315-Ostatní pohledávky).
- K rozvahovému dni se zúčtují do výnosů (účet 649-Jiné ostatní výnosy) příspěvky na správu domu a pozemku. Tyto příspěvky nejsou předmětem daně.
- Přijatá dlouhodobá záloha vlastníků (tzv. fond oprav) se účtuje na účet 955 – dlouhodobé zálohy.

## Doplňující údaje k Rozvaze

- Fond oprav byl v roce 2018 vytvořen ve výši 386 814,00Kč. Zůstatek fondu oprav k 31.12.2018 činí 1 863 153,92 Kč.

Rekapitulace fondu oprav:

- Zůstatek k 1.1.2018 1 476 339,92 Kč
- Tvorba FO za rok 2018 386 814,00 Kč
- Zůstatek k 31.12.2018 1 863 153,92 Kč

- Odměny členům výboru za rok 2018 byly vyplaceny ve výši 89 964,00 Kč. Kč brutto

K 31.12.2018 činí suma nákladů k vyúčtování vlastníkům celkem 3 350 428,24 Kč, z toho:

- služby spojené s užíváním jednotek a pozemku : 1 019 912,01 Kč
- náklady na správu domu a pozemku : 1 943 701,23 Kč
- příspěvek do fondu oprav: 386 814,00 Kč

- Hospodářský výsledek SVJ je vyrovnaný, SVJ nevykazuje zisk ani ztrátu.

Sestaveno dne: 8.4.2019	Sestavila: Iveta Piskáčková	Podpis členů statutárního orgánu:  předseda výboru:  člen výboru:
-------------------------	-----------------------------	---